

## Protokoll Mieterrat 07.12.2020

**Zeit und Ort:** 18:00-20:00 Uhr, Gewobag, „Open Space“, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin

**Anwesende:** Brigitte, Alexandra, Roland, Martin, Gerhard, Klemens und Heike

**Entschuldigt:** Peter und Bernd

**Unentschuldigt:** /

**Protokollant/in:** Klemens/Heike

Interne Sitzung des Mieterrats, 18-20:00 Uhr

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
<b>TOP 0:</b> Abstimmung des Protokolls vom 14.10.2020 und 11.11.2020	Das Protokoll vom 14.10 ist einstimmig angenommen, Geringfügige Änderungen im Protokoll vom 11.11. werden überarbeitet, damit wird das Protokoll dann gleichsam einstimmig angenommen.	Die Protokolle werden zeitnah auf der Homepage des Mieterrats veröffentlicht, zzgl. Übersendung an die Gewobag.	
<b>TOP 1:</b> Prozedere für Abstimmungen, siehe auch Geschäftsordnung des Mieterrats	Diskussion über das „Für und Wider“ von geheimen Abstimmungen im Mieterrat bei wichtigen Themen. Für zukünftige Abstimmungen wird folgende Vorgehensweise getätigt: Bei jeder Beschlussfassung fragt der Vorsitz/Stellvertretung, ob eine geheime oder eine offene Abstimmung gewünscht ist. Wünscht dabei mindestens ein Mitglied des Mieterrats eine geheime Abstimmung, so wird die Abstimmung geheim durchgeführt.		

	<p>Diese Festlegung (allgemein u.a. gültig) wird u.a. von Heike, nicht sehr positiv gewertet, weil man in einem ehrenamtlichen Gremium wie den Mieterrat, ein eher offenes Ansprechen der Themen, haupt- und vorrangig für die Mieterschaft der Gewobag, anwenden möchte, sich nicht hinter geheimen Abstimmungen verstecken sollte. Nur einige Abstimmungen, z.B. die Wahl des Aufsichtsratsmitgliedes, bedarf einer möglich geheimen Abstimmung, ansonsten ist dies nicht wirklich zielführend, aus persönlicher Sicht von Heike (Vorsitzende).</p>		
<p><b>TOP 2:</b> Aufsichtsratssitzung vom 24.11., weitere Vorgehensweise /Themen in Zusammenstellung</p>	<p>Ab 01.01.2021 kommt die CO<sub>2</sub>-Abgabe auf uns zu, kann diese der Vermieter auf die Nebenkosten umlegen (Betriebskosten). Damit kommt auf die MieterInnen eine massive Steigerung bei den Heizkosten zu. Welche Maßnahmen entgegen ergreift die Gewobag u.a. dazu? Diese Thematik soll in der kommenden Sitzung des Aufsichtsrats am 13.04.2021 ebenfalls thematisiert werden.</p>	<p>Klemens schreibt an das Vorstandsbüro, insbesondere an die Zuständigkeit für den Aufsichtsrat und fragt bzgl., der Thematik der CO<sub>2</sub>-Abgabe/Umsetzung auf die Nebenkosten, damit auf die Mieterschaft nach.</p>	
<p><b>TOP3:</b> Sprechstunde MR/Gewobag am 12.1.2021/Thema Umgang mit Senioren /Menschen mit Behinderungen/Migranten/Jugendliche</p>	<p>Es gibt nochmals die Anfrage in die Runde, wie die Themen besprochen werden möchten. Sinnvoll wäre die Möglichkeit die Zuständigkeit bei der Gewobag für Seniorenwohnhäuser für die gemeinsame Sprechstunde mit der Gewobag an zu fragen.</p>	<p>Heike erfragt die Teilnahme der Zuständigkeit, zzgl. bezüglich Stand des damaligen Pflegeprojektes.</p>	

	<p>Der Mieterrat wünscht gleichsam mehr Information über das vor eigentlich vor ca. 3 Jahren gestartete Pflegeprojekt.</p> <p>Die Thematik Jugendliche/Migranten möchten bei späterer Gelegenheit thematisiert werden, da die Themenbereiche sich insgesamt zu umfassend darstellen.</p>		
<p><b>TOP4:</b> Artikel BerlinerLeben, Planung für die Märzausgabe 2021</p>	<p>Brigitte und Heike verfassen den Bericht über die Arbeit des Mieterrats, insbesondere zur Einstellung auf die Homepage des Mieterrats, sowie ein Essay daraus für den öffentlichen Artikel des Mieterrats in der kommenden BerlinerLeben.</p>		
<p><b>TOP5:</b> Zukunft der Zusammenarbeit Mieterrat/Mieterbeiräte, Planung von Vernetzungstreffen</p>	<p>Heike verfasst vorab ein Informations-Anschreiben an die Mieterbeiräte, für den Wunsch einer quartalsweisen Vernetzung, für Themen der Zusammenarbeit.</p>	<p>Heike verfasst das Anschreiben dazu bis Jahresende</p>	

<p><b>TOP 6:</b> Durchsicht der Dokuliste mit Anfragen des Mieterrats</p>	<p>Dir Dokuliste ist in weiterer Aktualisierung. Offen ist derzeit die Anfrage an die Gewobag, zu einem Dokument zur „Datenschutzerklärung“ für die Homepage des Mieterrats.</p>		
<p><b>TOP 7:</b> Situation KIKO/ Mieterbeiräte, sowie Mieterbeiratswahlen 2020</p>	<p>Termin eines gemeinsamen Workshops (Mieterrat/Mieterbeiräte/Gewobag) ist für 2021 in Planung. Besonderer weiterführender Handlungsbedarf besteht derzeit z.B. im „Spekte-Grünzug“.</p>		
<p><b>TOP 8:</b> Sonstiges</p>	<p>Im Bülowkiez gibt es anscheinend doch die Möglichkeit eines befristeten Sicherheitsdienstes, obwohl dies seitens der Gewobag allgemein bestandsübergreifend nicht mehr befürwortet wird, insbesondere gänzlich abgeschafft wird.</p> <p>Es gibt eine detaillierte Anfrage der Mieterinitiative „WärmeWende Klausenerplatz“ mit der Bitte um Beantwortung an das Vorstandbüro.</p>	<p>Klemens schreibt an das Vorstandsbüro, mit der Bitte um eine Beantwortung zur Weiterleitung.</p>	
<p><b>Öffentliche Sprechstunde</b> <b>19:30- Uhr - 20:30 Uhr</b></p>	<p>Es gab keine Anmeldungen aus der Mieterschaft für die öffentliche Sprechstunde des Mieterrats.</p>		