

Gewobag WB und MB
Alt-Moabit 101a

10559 Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die Mieterbeiräte, haben uns bei einem gemeinsamen Arbeitskreis, zusammen mit dem Mieterrat, ausführlich über die künftige Vereinbarung zwischen der Gewobag und den Mieterbeiräten beraten.

Nachfolgend sind alle Punkte aufgelistet, die wir sehr gerne in der neuen Vereinbarung eingearbeitet haben möchten, bzw. wollen. Diese Punkte sind uns sehr wichtig, damit die Zusammenarbeit zwischen Gewobag und MBR besser funktioniert, die Mieter mehr abgeholt und zum Mitmachen animiert werden. Des Weiteren sehen wir auch eine Entlastung für das Unternehmen, sowie eine Image-Verbesserung.

Vereinbarung:

- Verbesserung des Informationsflusses an die Mieterbeiräte, dies setzt auch einen verbesserten Informationsfluss innerhalb des Konzerns voraus.
- Mehr Mitsprache bei Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, also das Einbinden des MBR bereits in der Planung.
- Die Mieter sollen die Möglichkeit haben, den MBR bei Wohnungsabnahmen, alters- oder behindertengerechten Umbauten, Mietänderungen und grundsätzlich bei allen Mietbelangen mit einzuladen.
- Der MBR soll eine gesonderte, zusätzliche Rufnummer beim Reparaturservice erhalten, um Mieteranliegen besser und schneller zu kommunizieren, um so eine schnellere und für alle Seiten befriedigende Lösung herbei zu führen.
- Der Mieterbeirat soll bei der Vergabe von Terminen und Angeboten in den Kiezstuben mitbestimmen.
- Der MBR soll als Bindeglied zwischen Mietern und Gewobag fungieren (Mieter bringen ihre Anliegen zum MBR und werden vom MBR gesammelt) und tragen diese 1 Mal monatlich zur Gewobag WB. Dazu soll ein fester Ansprechpartner (evtl. Kundenberater) gestellt werden, der gemeinsam mit dem MBR nach zufriedenstellenden Lösungen für alle beteiligten Seiten sucht.
- Der MBR soll künftig bei drohenden Wohnungsräumungen informiert werden, damit der MBR die Möglichkeit hat, den Mieter beraten und helfen zu können, wenn vom Mieter gewünscht.
- Die Gewobag soll künftig mindestens einmal jährlich in jedem Quartier, gemeinsam mit dem MBR und MR, eine Mieterversammlung einberufen und für passende Räumlichkeiten sorgen.
- Die Gewobag soll jedes Jahr, gemeinsam mit dem MBR ein großes Kiezfest organisieren und finanzieren.

Wahlen:

- Zukünftig sollen Jugendliche (14-18 Jahre) einen Vertreter in den MBR wählen, somit werden die Interessen für die Gestaltung und Bedürfnisse (für Jugendliche) verbessert. Hierbei sollte eine gesonderte Jugendwahl erfolgen, wo nur Jugendliche wahlberechtigt sind.
- Außerdem sollte es einen Behinderten MBR geben, entweder durch gesonderte Wahl oder einer aus den MBR Reihen wird als Behinderten MBR bestimmt. Dieser sollte auch eine gesonderte Schulung bekommen, insbesondere für Rechte von Behinderten.

Sonstiges:

Die Danksagungsveranstaltung sollte zukünftig mit dem Partner stattfinden, da die Partner auf vieles verzichten (vor allem Zeit mit dem Partner) müssen, damit der MBR arbeiten und Termine wahrnehmen kann.

Wir würden uns freuen, wenn die einzelnen Punkte schnellstmöglich umgesetzt werden, am liebsten zu den kommenden anstehenden Wahlen.

Mit freundlichen Grüßen

Alle Mieterbeiräte der Gewobag

Anlage:

Unterschriftenliste der Mieterbeiräte + Mieterrat